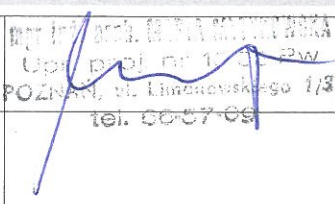
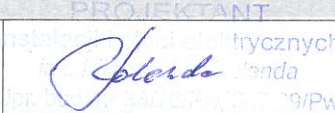
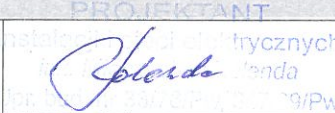


INWESTOR			
OZORKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o. ul. Żwirki 30 95-035 OZORKÓW			
INWESTYCJA			
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWO- GOSPODARCZEGO DLA POTRZEB OBSŁUGI ZAKŁADU CIEPŁOWNICTWA			
KATEGORIA OBIEKTU XVII			
ADRES INWESTYCJI			
ul. Łęczycka 3 Ozorków działka nr 68/138 , jedn. ewidencyjna Ozorków102002_1 , obręb Ozorków 0003			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Mytykowska	upr. nr 18/88/Pw WOIA – WP -0150	 mgr inż. Henryk Nowacki Uprawniony projektant i kierownik budowy – nr uprawnień 430/83/Pw POZNAN, ul. Kłobucka 4 tel. 620 553
	mgr inż. arch. Hanna Kulczak - Misiak		
OPRACOWANIE	Inż. Liliana Nowacka		
KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Nowacki	upr. nr 430/83/Pw WKP/BO/3515/01	 mgr inż. Marcin Płoszaj Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. WKP/0136/PWOS/14
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT	inż. Mieczysław Kolenda	upr. nr 347/89/Pw 33/76/Pw	 mgr inż. Marcin Płoszaj Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. WKP/0136/PWOS/14
INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE I WENTYLACJI			
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Płoszaj	WKP/0136/PWOS/14 WKP/IS/0319/14	

# SPIS ZAWARTOŚCI

## 1. Dokumenty formalno -prawne

str.2-16

- 1.1. Decyzja nr 46/2016 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Ozorkowa
- 1.2. Oświadczenie Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego S. z o.o.
- 1.2..Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych
- 1.3. Oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

## 2. Część architektoniczno – konstrukcyjna projektu budowlanego

str.17- 40

- 2.1. Opis architektoniczny
- 2.2. Wytyczne do planu BIOZ
- 2.3. Opis konstrukcyjny
- 2.4. Spis rysunków

nr 1.	Mapa zasadnicza dla celów projektowych	1: 500
nr 2.	Plan zagospodarowania	1: 500
nr 3.	Rzut fundamentów	1: 100
nr 4.	Rzut parteru	1: 50
nr 5.	Rzut dachu	1: 50
nr 6.	Przekrój A-A	1: 50
nr 7.	Elewacje	1: 50

## 3. Część instalacyjna- instalacje elektryczne

str.41-47

- 3.1. Opis techniczny instalacji elektrycznych
- 3.2. Spis rysunków
  - nr E1. Instalacje elektryczne - rzut przyziemia. 1: 50
  - nr E2. Rozdzielnica RGR – schemat ideowy.

## 4. Część instalacyjna- instalacje wod-kan i wentylacji

str. 48-62

- 4.1. Opis techniczny instalacji sanitarnych
- 4.2. Spis rysunków
  - nr S01 Plan zagospodarowania – instalacje sanitarne 1:500
  - nr S02 Rzut parteru – instalacje sanitarne 1: 50
  - nr S03 Profil wodociagowy 1: 50
  - nr S04 Profil kanalizacji sanitarnej 1: 20
  - nr S05 Schemat studzienki kaskadowej i włączenie siodła 1: 20
  - nr S06 Typowe bloki oporowe

Ozorków, dnia 17.06.2016 roku

PP.6730.48.2016

## **DECYZJA Nr 46/2016 o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 maja 2016r. Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żwirki 30, 95-035 Ozorków złożonego przez Pana Grzegorza Stasiaka Prezesa Zarządu Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żwirki 30, 96-035 Ozorków,

### **ustalam sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-gospodarczego dla potrzeb obsługi zakładu ciepłownictwa, na działce nr ewid. 68/138, obręb 0-3, położonej przy ul. Łęczyckiej 3 w Ozorkowie.

#### **1. Rodzaj inwestycji i funkcja zabudowy:**

- a) Rodzaj inwestycji: budowie budynku garażowo-gospodarczego dla potrzeb obsługi zakładu ciepłownictwa.
- b) Funkcja zabudowy: zabudowa produkcyjna.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

##### **1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.

##### **2) wymagań dla nowej zabudowy:**

- a) linia zabudowy – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – ok. 129,6 m<sup>2</sup>,
- c) szerokość elewacji frontowej – ok. 16,2m,
- d) dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 6°,

##### **3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony archeologicznej. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

#### 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- c) zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki,
- g) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Łodzi:
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
- h) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej ul. Łęczyckiej poprzez istniejące drogi wewnętrzne położone na działkach nr ewid. 68/109, 68/110, 68/100, 68/95.

#### 5) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie na nich prawa własności.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji.

#### U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 9 maja 2016r. Pana Grzegorza Stasiaka Prezesa Zarządu Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żwirki 30, 96-035 Ozorków, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-gospodarczego dla potrzeb obsługi zakładu ciepłownictwa, na działce nr ewid. 68/138, obręb 0-3, położonej przy ul. Łęczyckiej 3 w Ozorkowie.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz



- zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
  3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
  5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W myśl z art. 61 ust. 2 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie materiałów zgromadzonych w toku przedmiotowego postępowania stwierdzono, że warunek określony w cytowanym przepisie zachodzi w rozpatrywanej sprawie. W miejscowym planie ogólnym Miasta Ozorkowa, który utracił moc, działka objęta wnioskiem jest zlokalizowana na terenach przeznaczonych pod „G5 P, EC, EE” – przemysł (zabudowę produkcyjną, infrastrukturę techniczną), w związku z powyższym art. 61 ust. 1 pkt 1 nie znajduje zastosowania w przedmiotowej sprawie.

Ustalone parametry dotyczące powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz konstrukcji dachu i spadków połączy dachu ustalono zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### **P O U C Z E N I E**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ozorkowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki techniczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Zgierzu (ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz).



BURMISTRZ

*[Signature]*

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

#### **Załączniki do decyzji:**

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor
2. a/a

**Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**95-035 Ozorków ul. Żwirki 30  
tel.: 42 277-14-00, fax: 42 277-14-01[www.opkspzoo.eu](http://www.opkspzoo.eu) ; e-mail: [opk@opkspzoo.eu](mailto:opk@opkspzoo.eu)Ozorków, dnia  
03.11.2016r.

ZWK/3155 /2016

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. jest dostawcą usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Obsługa działki nr ewid. 68/18 obr. 3 w Ozorkowie w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków będzie wykonywana w ramach usług własnych.

Planowana inwestycja budowy budynku garażowo-gospodarczego na działce nr nr ewid. 68/18 obr. 3 w Ozorkowie w zakresie wymienionych mediów i usług również będzie obsługiwana we własnym zakresie przez OPK Sp. z o. o.

**Kierownik  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji****mgr inż. Marek Bączek  
opł. 146/92/WŁ**

Poznań, dnia 8.03. 1988 r.

Nr 18/88/PW

Oplate skarbową  
w wysok. 20. zł  
skasowano na  
oryginale

Podpis:

Przebiegam z zgodą  
kserokopii z oryginału

Poznań, dnia 2.08.2000

Stanisław Inspektor

Grzegorz Górnowski

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 4ust. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Maria Hanna MYTIKOWSKA**

(imię i nazwisko)

**magister inżynier architekt**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 14.04. 1954 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

**architektonicznej**

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

**architektury**

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Maria Hanna Mytykowska  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjne-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Potwierdzam odrys oryginału  
Poznań, dnia 14.04.88

Główny Architekt Wojewódzki

*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]*  
Dyrektor

*[Podpis]*



Urząd Wojewódzki w Poznaniu

Samodzielny Wydział Budowlany  
Architekt Edyta

(podpis i pieczęć)

Potwierdzam za zgodność  
kserokopii z oryginałem

Poznań, dnia 2.08.2010.

Starszy Inspektor

*[Podpis]*  
Grzegorz Głuchowski





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Mytykowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/88/Pw**,  
— jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0150**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-10-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0150-D53F-F876-86YY-BD72**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 30 grudnia 1994 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

**Pan Henryk N O W A C K I**  
magister inżynier budownictwa drogowego

urodzony 18 stycznia 1953 r. w Środzie Wlkp. posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**kierownika budowy i robót**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie konstrukcji budowlanych

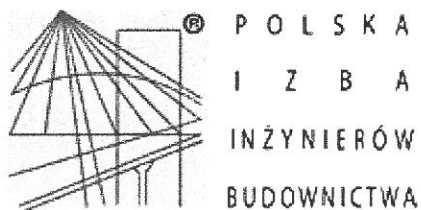
**Pan Henryk N O W A C K I**

jest upoważniony do :

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie konstrukcji stalowych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/sporządzania projektów w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. w zakresie konstrukcji budowlanych,
- 3/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją budynków.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Jerzy Gładysiak  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3B8-ZVB-RM9 \*

Pan Henryk Nowacki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3515/01  
adres zamieszkania ul. Kryłowa 4, 60-195 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-26 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Poznań, dnia 25 lutego 1976 r.

O-967 Al. Stalingradzka 16/18

Poznań

Nr 33/76/Pw

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się że

Obywatel KOLENDĄ Mieczysław Józef - inżynier elektryk urodzony dnia 23 października 1936 r. w Mataszówce posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Kolenda Mieczysław upoważniony jest do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

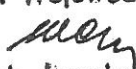
Otrzymuje:

Ob. Mieczysław KOLENDĄ

Os. Rzeczypospolitej 72/5

61-393 P o z n a ń

Z up. Wojewody

  
mgr inż. arch. Jarosław Weiss  
Dyrektor Wydziału



Budow.

21-713 Poznań, Al. Stalingradzka

(pieczęć)

Nr 347/89/Pw

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

§4 ust. 2, §5 ust. 1, §6 ust. 1, §7  
Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mieczysław KOLENDA

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23.10. 1936 r. w Mataszowca

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczna-budowlana)

w zakresie sieci elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Mieczysław Kolenda

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych,
  - 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych
- 

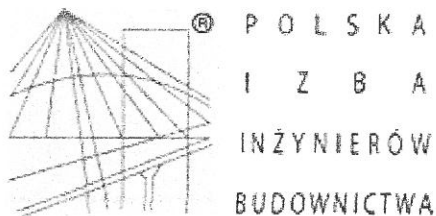
  
miej. i dat. (miej. i dat.)



(podpis i pieczęć)

PZGMR 6 - 0202/04 - 0010

DRUK ONP UZ 1000/07 Nr106



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WVT-R31-PP4 \*

Pan Mieczysław Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2204/01  
adres zamieszkania os. Rzeczypospolitej 72/5, 61-393 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

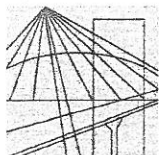
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-18 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-116/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Jakub Płoszaj**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 11 czerwca 1982 r. w Bydgoszczy

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0136/PWOS/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Buczkowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Jakub Płoszaj jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

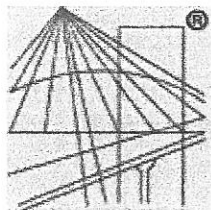
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jakub Płoszaj  
60-803 Poznań, ul. Polna 86/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4BR-7C4-QIP \*

Pan Marcin Jakub Płoszaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0319/14  
adres zamieszkania ul. Polna 86/9, 60-803 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-04 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POZNAŃ 22.10.2016

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam że :

### projekt budowlany

### BUDYNKU GARAŻOWO- GOSPODARCZEGO dla potrzeb obsługi zakładu ciepłownictwa

ul.Łęczycka 3 OZORKÓW

dz .nr 68/138 , jedn. ewid. Ozorków 102002\_1 ,obr. Ozorków 0003

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

#### architektura

projektant : mgr inż. arch.Maria Mytykowska  
nr upr. 18/88/P WOIA-WP-0150

mgr inż. arch. MARIA MYTYKOWSKA  
Upr. p. oł. nr 18/88 Pw  
POZNAŃ, ul. Limanowskiego 1/3  
tel. 66-57-09

#### konstrukcja

projektant : mgr inż. Henryk Nowacki  
nr upr. 430/83/Pw WKP/BO/3515/01

mgr inż. Henryk Nowacki  
Uprawniony projektant i kierownik  
budowy - nr uprawnień 430/83 - W  
POZNAŃ ul. Kryłowa 4  
tel. 629-538

#### instalacje elektryczne :

projektant : inż. Mieczysław Kolenda  
upr. nr 347/89/Pw i 33/76/Pw

PROJEKTANT  
instalacji i sieci elektrycznych  
inż. Mieczysław Kolenda  
Upr. b. d. nr 33/76/Pw, 347/89/Pw

#### instalacje wod.-kan. ,c.o . i wentylacji

projektant : mgr inż. Marcin Płoszaj  
WKP/0136/PWOS/14 WKP/IS/0319/14

mgr inż. Marcin Płoszaj  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. WKP/0136/PWOS/14

## 2.1 OPIS ARCHITEKTONICZNY DO PROJEKTU ~~BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO~~ ~~BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARZEGO~~

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Decyzja nr 46/2016 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Ozorkowa
- 1.2. Mapa zasadnicza dla celów projektowych
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy

### 2. Dane ogólne

**Inwestor :** Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Żwirki 30 95-035 Ozorków

**Adres inwestycji :** ul. Łęczycka 3 Ozorków dz. nr 68/138  
jedn.ewid. Ozorków 1020 obręb Ozorków 0003

**Inwestycja :** Budynek garażowo- gospodarczy dla potrzeb obsługi Zakładu Ciepłownictwa

### 3. Opis zagospodarowania terenu

Działka zlokalizowana jest przy ulicy Łęczyckiej , z istniejącym wjazdem z tej ulicy. Teren płaski , zabudowany podziemnym zbiornikiem wody przeznaczonym do rozbiórki. Od strony północnej i wschodniej w granicy działki stoi budynek ciepłowni . Działka uzbrojona w instalacje wodociagową , kanalizacyjną, elektroenergetyczną.

### 4. Bilans terenu

powierzchnia działki	3134,86	m2	-	100,0	%
powierzchnia zabudowy	129,6	m2	-	4,1	%
powierzchnie utwardzone :					
pozbruk	406	m2	-	13,0	%
beton	157,8	m2	-	5,0	%
droga grunt.	267	m2	-	8,5	%
powierzchnia biologicznie czynna	2174,46	m2	-	69,4	%

5. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
6. Działka nie jest położona na terenie eksploatacji górniczych.
7. Budowa budynku garażowo -gospodarczego nie powoduje zagrożeń dla środowiska i jego oddziaływanie nie wykracza poza granicę działki.
8. Projektowany budynek jest zgodny z decyzją nr 46/2016 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta Ozorkowa

### 9. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek garażowo- gospodarczy jest obiektem parterowym , wykonanym z płyt warstwowych zamocowanych do nośnej konstrukcji stalowej – ram z IPE 200 , mocowanych do płyty żelbetowej . Słupy ram powiązane ze stopami fundamentowymi żelbetowymi. Płyty ścienne warstwowe gr. 15 cm , dachowe gr. 10 cm , z rdzeniem z wełny mineralnej . Kolorystyka płyt RAL 9002 . Zaprojektowano trzy bramy garażowe segmentowe RAL9006 oraz drzwi



wejściowe w ścianie szczytowej . Obiekt wyposażony w instalację elektryczną-oświetlenie i gniazdka oraz instalację wod.-kan. Zaprojektowano dwie kratki ściekowe z osadnikami oraz umywalkę z możliwości spuszczenia wody z instalacji doprowadzającej . Budynek nieogrzewany.

#### **10. Wskaźniki powierzchniowe**

powierzchnia zabudowy	129,6 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	129,6 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	123,3 m <sup>2</sup>
kubatura	569,0 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	3,8- 4,7 m
szerokość budynku	8,0 m
długość budynku	16,2 m
liczba kondygnacji	1
kąt nachylenia dachu	10 % (mniej niż 10 stopni)

#### **11.Zestawienie pomieszczeń znajduje się na rysunkach rzutów kondygnacji**

#### **12.Kategoria geotechniczna**

Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej , jest posadowiony w prostych warunkach gruntowo- wodnych.

#### **13. Opis elementów budowlanych**

- 13.1. Fundamenty i płyta – żelbetowe wg proj . konstrukcyjnego
- 13.2 . Konstrukcja ramowa – wg . Proj . konstrukcyjnego
- 13.3. Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe (np. Kingspan , Prószyński);wykonanie detali wg wytycznych producenta.

#### **14.Izolacje przeciw wilgociowe**

- izolacja pozioma fundamentów -1x papa asfaltowa na lepiku
- izolacja pionowa fund . – 2x powłoka bitumiczna

#### **15.Wykończenia zewnętrzne**

##### **15.1 Stolarka okienna i drzwiowa**

- okna PCV białe
- drzwi zewnętrzne stalowe pełne
- bramy garażowe segmentowe RAL9006

##### **16.2 Elewacje**

- ściany zewnętrzne płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr.15 cm, kolor RAL9002
- dach płyty jw. gr.15 cm

#### **17.Wyposażenie w instalacje**

- 17.1.Budynek wyposażony będzie w instalacje wod-kan , elektro-energetyczną gniazd i oświetleniową.
- 17.2. Instalacja wentylacyjna  
Przewidziano wentylację grawitacyjną , poprzez kratkę nawiewną i wywietrzak dachowy.

## **18. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Budynek zaprojektowano tak aby jego eksploatacja nie powodowała emisji zanieczyszczeń nie miała negatywnego wpływu na środowisko .Oddziaływanie nie wykracza poza granicę działki.

## **19. Ochrona przeciwpożarowa**

### **1.Dane o budynku**

powierzchnia zabudowy 129,6 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa 123,3m<sup>2</sup>  
wysokość 3,8-4,7 m  
ilość kondygnacji 1  
kondygnacji podziemnych brak

### **2. Lokalizacja**

- minimalna odległości od granicy działki 8,5m
- na sąsiednich działkach zabudowa w odległości do 15m

### **3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

- nie występują

### **4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **5.Kwalifikacja pożarowa**

Budynek garażowo -gospodarczy kwalifikuje się do **PM**

### **6.Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

### **7.Podział na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Jej powierzchnia nie przekracza 5000m<sup>2</sup>.

### **8.Klasa odporności pożarowej budynku**

Budynek zaprojektowano w klasie E odporności pożarowej.

### **9.Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów**

bez wymogów

### **10.Stopień rozprzestrzeniania się ognia**

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano jako słabo rozprzestrzeniające ogień

### **11.Warunki ewakuacji**

bez wymogów

### **12. Oznakowanie**

bez wymogów

### **13. Oświetlenie ewakuacyjne**

bez wymogów

### **16. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażać w przenośne gaśnicę proszkową ABC 2 kg

### **17. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na działce znajduje się hydrant zewnętrzny

### **18. Drogi pożarowe**

bez wymogów

## **2.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Podstawa prawna

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 ze zmianami z dnia 27 marca 2003 art. 20 pkt. 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1126 z dnia 23 czerwca

2003, Dziennik ustaw nr 120 z dnia 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **Opis lokalizacji.**

Projektowany obiekt garażowo- gospodarczy zlokalizowany jest w Ozorkowie , dz. nr 68/138 , ul.Łęczycka 3  
Działka jest ogrodzona , z istniejącym wjazdem .

#### **Zakres robót budowlanych dla rozpoczętego zamierzenia budowlanego**

Ręczne lub mechaniczne wykonanie wykopów  
Wykonanie szalunków do stóp fundamentowych  
Wykonanie zbrojenia stóp fundamentowych  
Wykonanie podsypek i podbetonu  
Wykonanie izolacji poziomej  
Wykonanie płyty żelbetowej  
Wykonanie konstrukcji ramowej nośnej z profili stalowych  
Wykonanie montażu płyt ściennych  
Wykonanie montażu płyt dachu  
Wykonanie instalacji podposadzkowej oraz przyłączy  
Wykonanie instalacji elektrycznej i wod.- kan.  
Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej i bram  
Osadzenie parapetów  
Niwelacja terenu pod układ komunikacyjny  
Wykonanie nawierzchni nowego dojazdu do budynku oraz podjazdu

#### **Informacja dotycząca zagrożeń.**

Na działce nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

### **Zestawienie powierzchni i kubatury budynku**

Powierzchnia zabudowy	129,6 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	129,6 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	123,30 m <sup>2</sup>
kubatura	1032,02 m <sup>3</sup>

### **Zakres robót dla całego zamierzenia.**

- Organizacja placu budowy - ogrodzenie terenu i umieszczenie tablicy informacyjnej,
- Zabezpieczenie środków przeciwpożarowych,
- Zabezpieczenie środków i materiałów niezbędnych w budowie.
- Rozpoczęcie realizacji procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

### **Uzbrojenie działki.**

- Elektryczna - z sieci,
- Wodna - wodociągi z sieci
- Kanalizacja sanitarna i deszczowa do realizacji zgodnie z warunkami

### **Instruktaż pracowników.**

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony będzie na budowie przez kierownika budowy oraz przedstawicieli firm wykonawczych i dostarczających materiały budowlane - we właściwym zakresie - zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

### **Środki techniczne i organizacyjne**

- zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt,
- dokładnie zaznajomić pracowników z zakresem prac budowlanych
- przy montażu elementów prefabrykowanych zaznajomić pracowników z rozwiązaniem istniejących połączeń,
- dostarczyć pracownikom dokumentację określającą kolejność prac budowlanych,
- zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu słupy z przewodami oraz drzewa,
- zaopatrzyć pracowników w komplet narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne,
- przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie robót należy odpowiednio zabezpieczyć (daszki ochronne, balustrady), a drogi, obejścia i objazdy oznakować.

### **Uwaga !**

**Przy prowadzeniu robót przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.**

### **Miejsce przechowywania dokumentacji.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdują się u

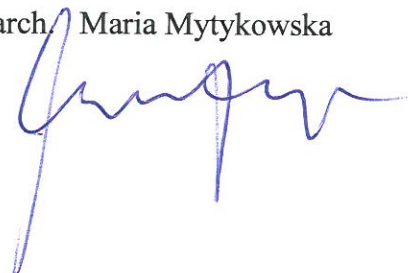
kierownika budowy na placu budowy.

**Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych - na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :


mgr inż. arch. Maria Mytykowska



**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO  
dla potrzeb obsługi zakładu ciepłownictwa  
ul Łęczycka 3 OZORKÓW**

## Konstrukcja

**ADRES INWESTYCJI:** ul Łęczycka 3 OZORKÓW działka nr68/138 jedn. Ewid. 102002-1  
obręb Ozorków 0003

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW:		uprawnienia	podpis
KONSTRUKCJA:			
projektant:	mgr inż. Henryk Nowacki	430/83/Pw	



## **Zawartość projektu**

1. Opis techniczny
2. Obliczenia statyczne

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO dla potrzeb obsługi zakładu ciepłownictwa

### 1. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- projekt architektury,
- projekty branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy
- dokumentacja geotechniczna
- wytyczne inwestora

### 2. Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego konstrukcji BUDYNKU  
GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO

### 3. Zakres opracowania:

1. Opis techniczny
2. Obliczenia statyczne

### 4. Normy, literatura i oprogramowanie:

**Projekt opracowany został w oparciu o Polskie Normy Budowlane:**

„Obciążenia stałe. Obciążenia budowli” wg PN-82/B-02001.  
„Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe” wg PN-82/B - 02003 .  
„Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.”  
wg PN-90/B – 03200  
„Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.”  
wg PN-84/B – 03264  
„Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”  
wg PN-81/B – 03020  
„Obciążenie wiatrem” wg PN-77/B-02011.  
„Obciążenie śniegiem” wg PN-80/B-02010.  
„Obciążenie temperaturą” wg PN-86/B-02015.  
**Program obliczeniowy ROBOT 97 i RM-win z modulem do pełnego wymiarowania stali i  
żelbetu nr licencji i klucza CadSIS 20641.**

## 5.Opis ogólny - Koncepcja konstrukcyjna obiektu

### Obciążenia klimatyczne

strefa obciążenia śniegiem – II strefa

Strefa obciążenia wiatrem – I strefa

Klasa wykonania konstrukcji II. Stal -S355

Ściany zewnętrzne ocieplone płytami warstwowymi do konstrukcji stalowej . Dach kryty płytami warstwowymi z rdzeniem styropianowym gr 10cm.

## 6. Warunki gruntowo – wodne:

W podłożu występują zróżnicowane warunki gruntowe. Pod warstwą gruntów nasypowych gr 60cm występują glina piaszczysta, żółto-brązowa z domieszką żwiru do głębokości 2,7m poniżej terenu, poniżej piaski gliniaste twardo plastyczne.

Woda na głębokości 3,2m poniżej terenu. Kategoria posadowienia I

## 7.Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych:

### 7.1 Posadowienie, fundamenty:

Przyjęto fundamenty w postaci stóp fundamentowych połączonych z płytą żelbetową posadzki. Stal A-0;A-IIIN RB 500W Beton B-20 do 37 C(20-30/37) F100, podbeton B10 C(8/10).

W fundamentach osadzić kotwy (śruby) .

Beton B25(C20/25) - stopy fundamentowe i płyta żelbetowa

Podbeton B10 (C8/10).

### 7.2 Ściany

Z paneli ściennych układ pionowy

### 7.3 Dźwigary dachowe stalowe

Konstrukcję nośną hali stanowią ramy stalowe ze stali S355 .

### 7.4 Dach hali

Oparty na ryglach ram stalowych.

Pokrycie płytami warstwowymi na płatwiach z [-140

### 7.5 Obudowa – ocieplenie ścian hali

Z paneli ściennych układ pionowy

### 7.6 podkonstrukcje pod bramy , okna drzwi z profili stalowych RK i RP

Konstrukcja stalowa hali głównej zabezpieczona przed korozją poprzez czterokrotne malowanie. Całkowita grubość warstw farby wynosi 120 µm, klasa wykonania II.

mgr inż Henryk Nowacki



Układ rozpatrywano jako przestrzenny z uwzględnieniem statyki nieliniowej.

#### Schematy statyczne oraz kombinacje obciążeń

1	ciężar własny	Statyka liniowa
2	śnieg	Statyka liniowa
3	WIATR z lewej	Statyka liniowa
4	WIATR z prawej	Statyka liniowa
5	wiatr lewego szcz	Statyka liniowa
6	wiatr z prawego szcz	Statyka liniowa
10	KOMB1	Kombinacja liniowa
11	KOMB2	Kombinacja liniowa

#### ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ

##### OBCIĄŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ\*)

ciężar własny elementów  
konstrukcyjnych nie ujętych poniżej  
zawiera model konstrukcyjny

konstr stalowa dachu

Wyszczególnienie	qk	γi	qo
membrana	0,05	1,20	0,06 KN/m <sup>2</sup>
konstr stalowa dachu	0,42	1,30	0,55 KN/m <sup>2</sup>
Razem stałe bez ciężaru konstr	0,47	1,29	0,61 KN/m <sup>2</sup>
Śnieg	0,56	1,50	0,84 KN/m <sup>2</sup>
Ogółem	1,03	1,40	1,45 KN/m <sup>2</sup>

- membrana PCV gr. min 1.2 mm przyjęto - 0.03kN/m<sup>2</sup>, gamma 1.2

- styropian gr. 19 cm – 0.01 kN/m<sup>2</sup>, gamma 1.2

altrnatywnie płyty warstwowe

Razem obciążenie stałe:

q char = 0.04 kN/m<sup>2</sup>, gamma 1.2

Technologiczne - instalacje podwieszone 10 kg/m<sup>2</sup> – 0.10 kN/m<sup>2</sup>, gamma 1.4

Ciężar blachy przyjęto 0.06 kN/m<sup>2</sup> , gamma 1.1

altrnatywnie płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym

Obciążenie śniegiem dla I strefy:

spadek dachu  $2\% < 10\%$   $C=0.8$ ,  $Q_k = 0.70 \text{ kN/m}^2$ , gamma 1.5

Obciążenie śniegiem :

-  $S_{k1}=0.9*0.8 = 0.72 \text{ kN/m}^2$ , gamma 1.5

Obciążenie wiatrem I strefa:

-  $q_k = 0.30 \text{ kN/m}^2$

-  $C_e = 1.00$  teren A do 10m

-  $\beta = 1.8$

-  $C_z$  przyjęto:

- połacie nawietrzna parcie = 0.7

- połacie zawietrzna ssanie = -0.4

Obciążenie wiatrem na panele poziome obudowy:

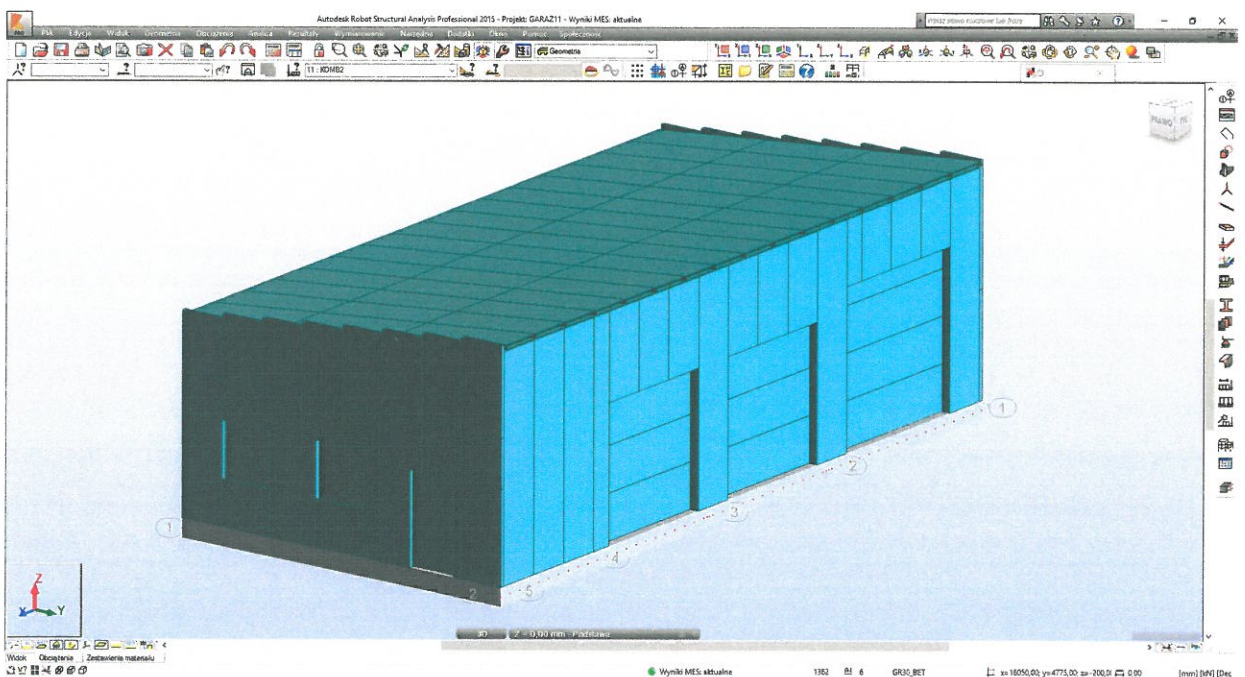
strona nawietrzna:

$$p_{k1-10} = 0.30 * 1.00 * 0.7 * 1.8 = 0,38 \text{ kN/m} \quad C_e = 1,0$$

strona zawietrzna:

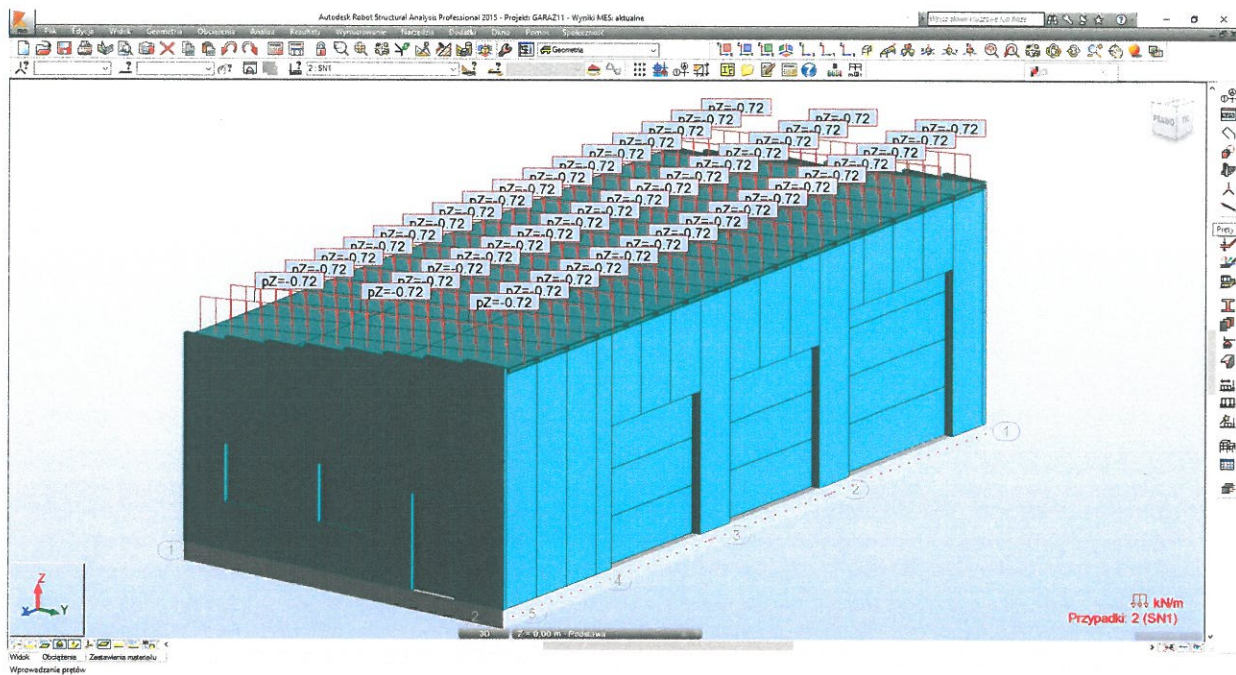
$$s_{k1-10} = 0.30 * 1.00 * 0.4 * 1.8 = 0,22 \text{ kN/m}$$

**Widok obiektu – ciężar własny z podwieszeniami techn.– schemat 1 – Pokrycie i obc techn. zawarte w modelu**

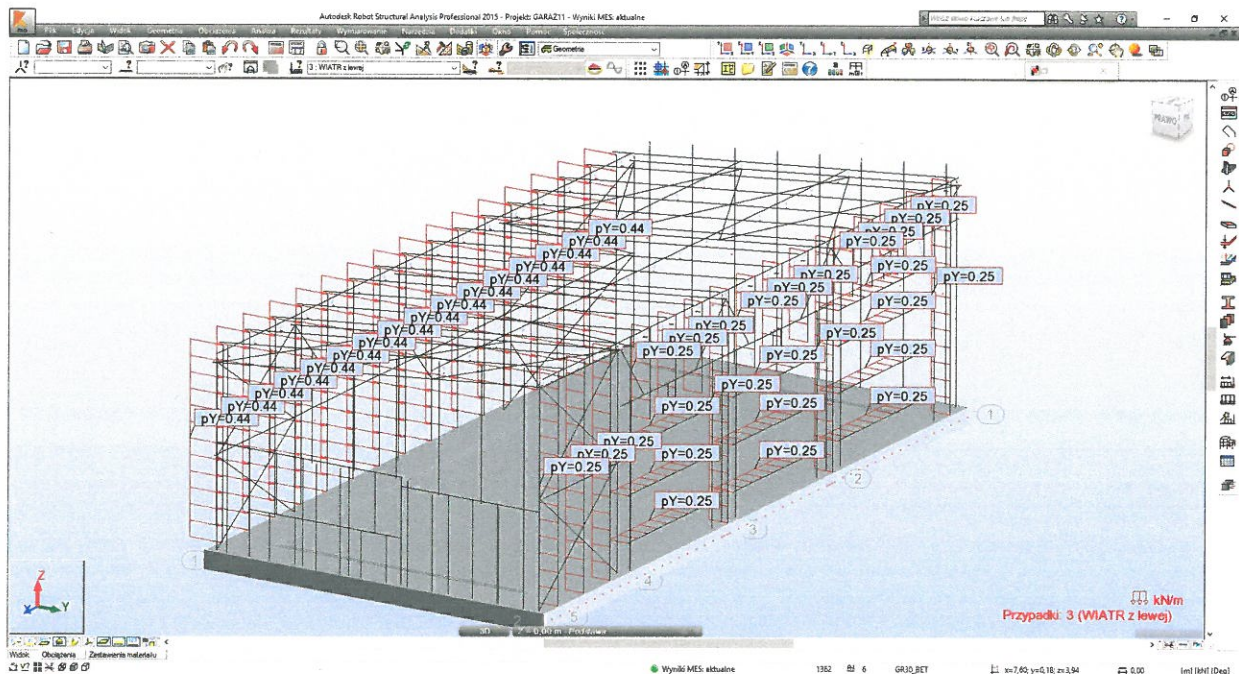




### Obciążenie śniegiem – schemat 2

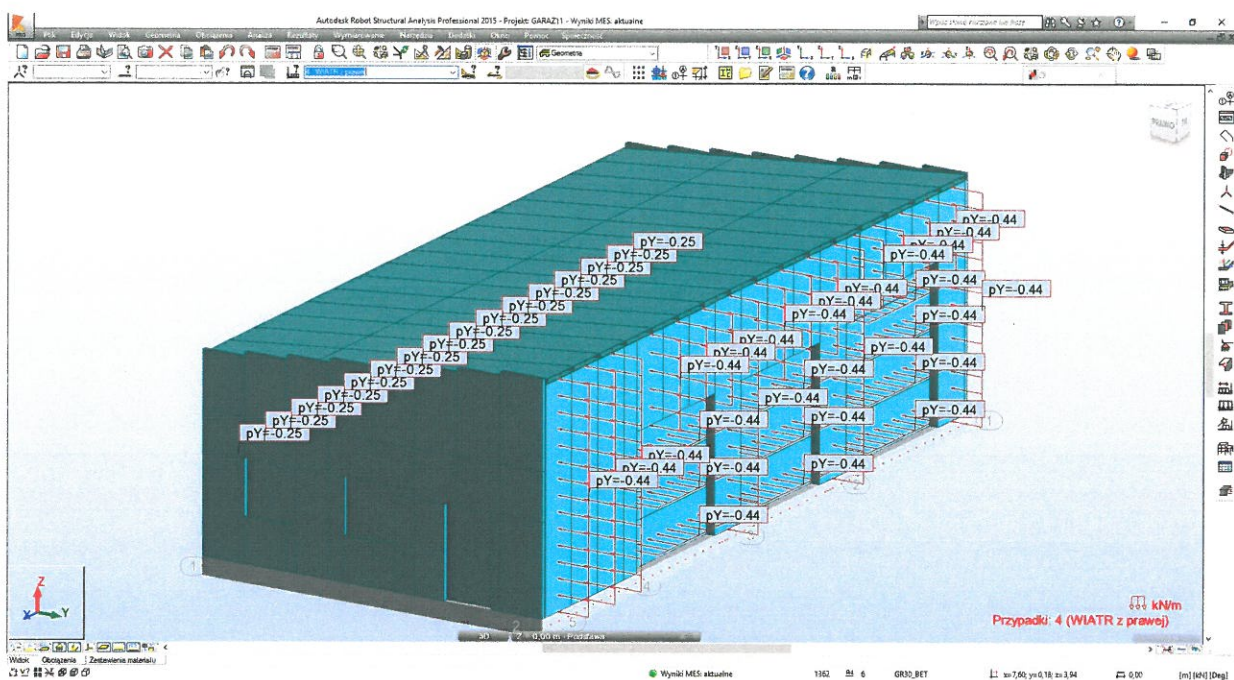


### Obciążenie wiatrem z lewej – schemat 3

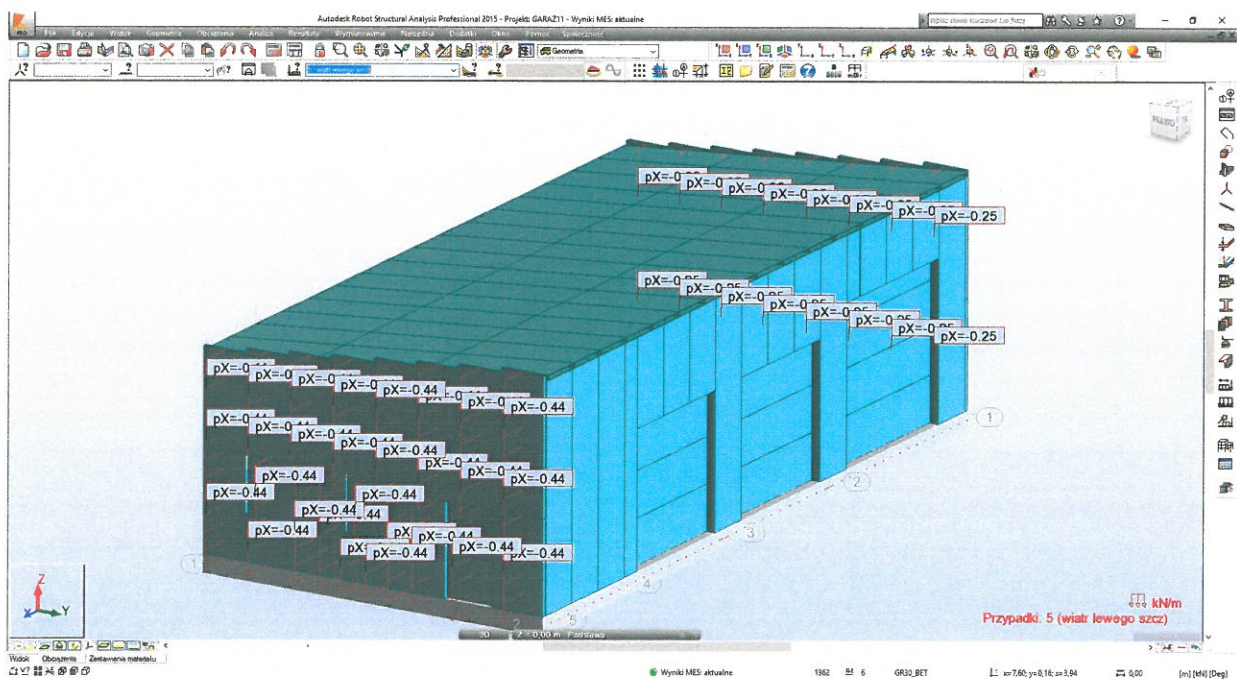




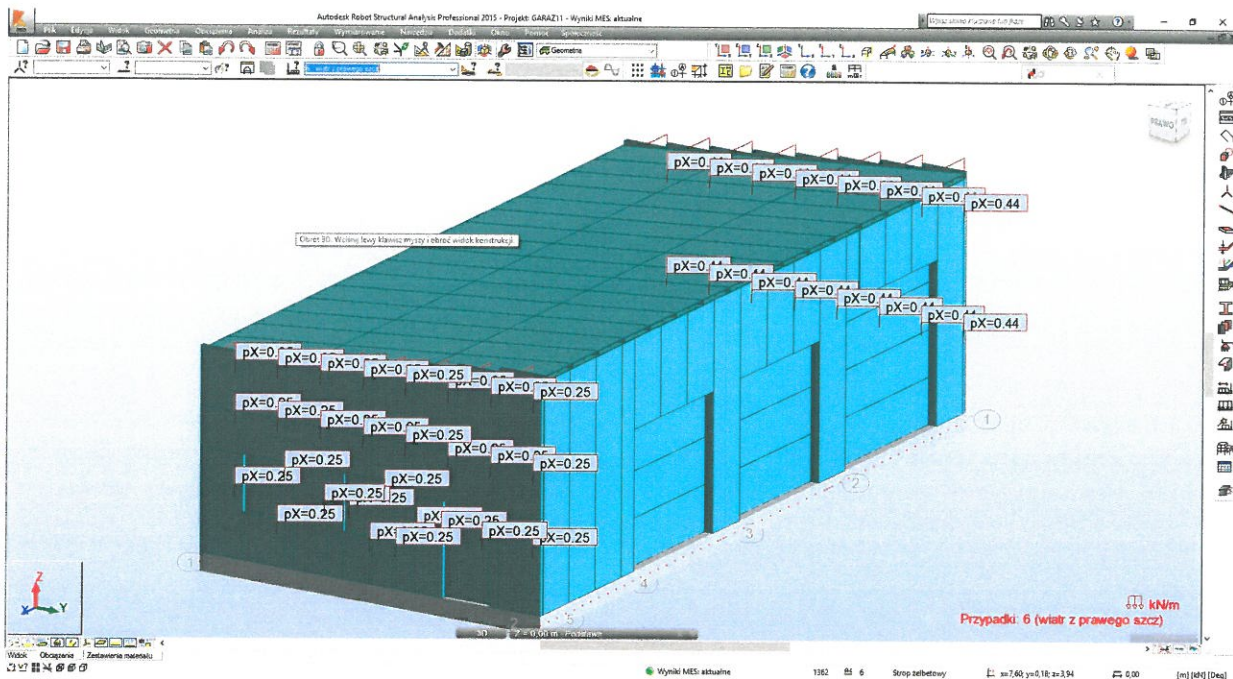
#### Obciążenie wiatrem z prawej – schemat 4



#### Obciążenie wiatrem z lewego szczytu – schemat 5



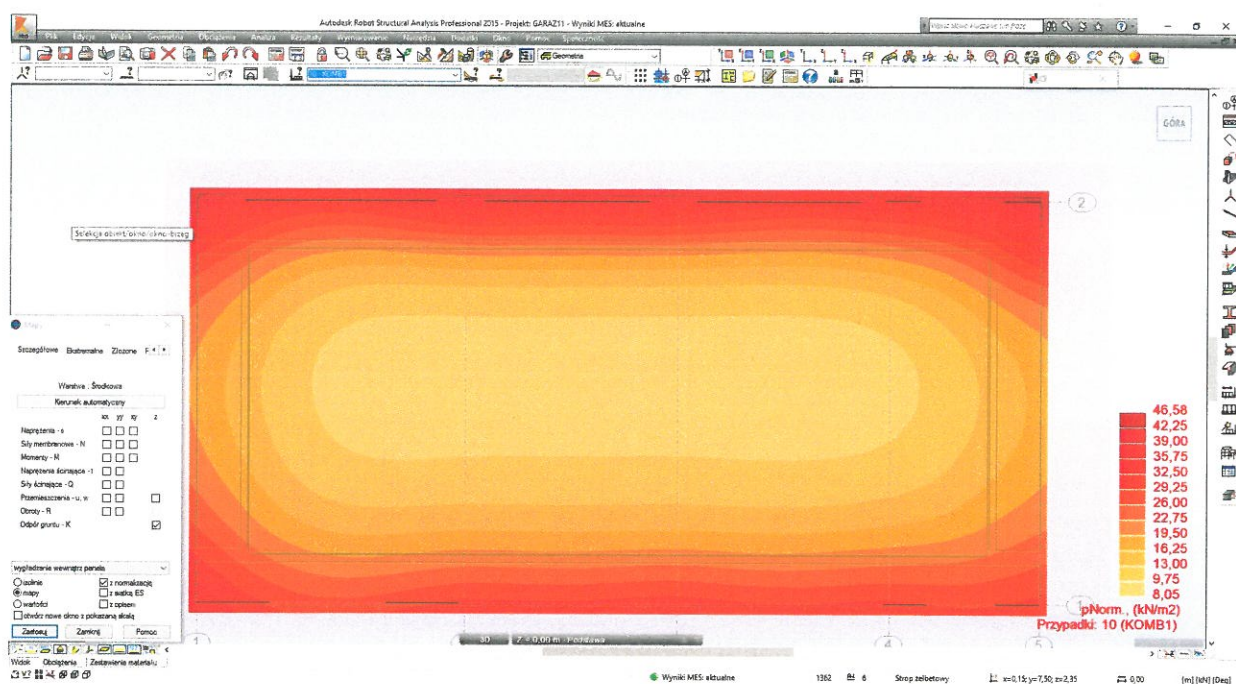
### Obciążenie wiatrem z prawego szczytu – schemat 6



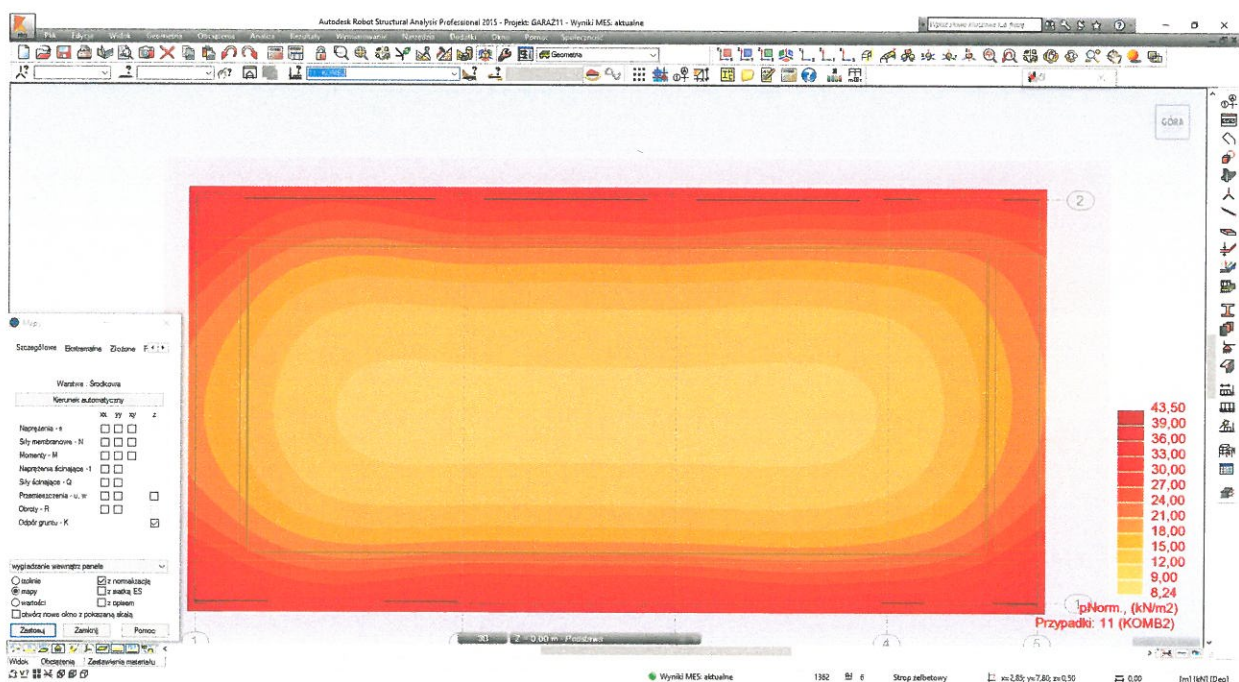
### WYNIKI OBLICZEŃ

- POZ. 1 PŁATWIE  
zaprojektowano z [-160 ze stali S355
- POZ. 2 RYGLE RAM  
zaprojektowano z IPE-200 ze stali S355
- POZ. 3 SŁUPY RAM  
zaprojektowano z IPE-200 ze stali S355
- POZ. 4 RYGLE I SŁUPY BRAMOWE  
zaprojektowano z RK-100X4 ze stali S235
- POZ. 5 RYGLE I SŁUPY OKIENNE I DRZWIOWE  
zaprojektowano z RP-80X4 ze stali S235
- POZ. 6 TĘŻNIKI  
zaprojektowano z RP-80X4 ze stali S235
- POZ. 7 STĘŻENIA PRĘTOWE  
zaprojektowano z prętów 16mm
- POZ. 8 FUNDAMENTY

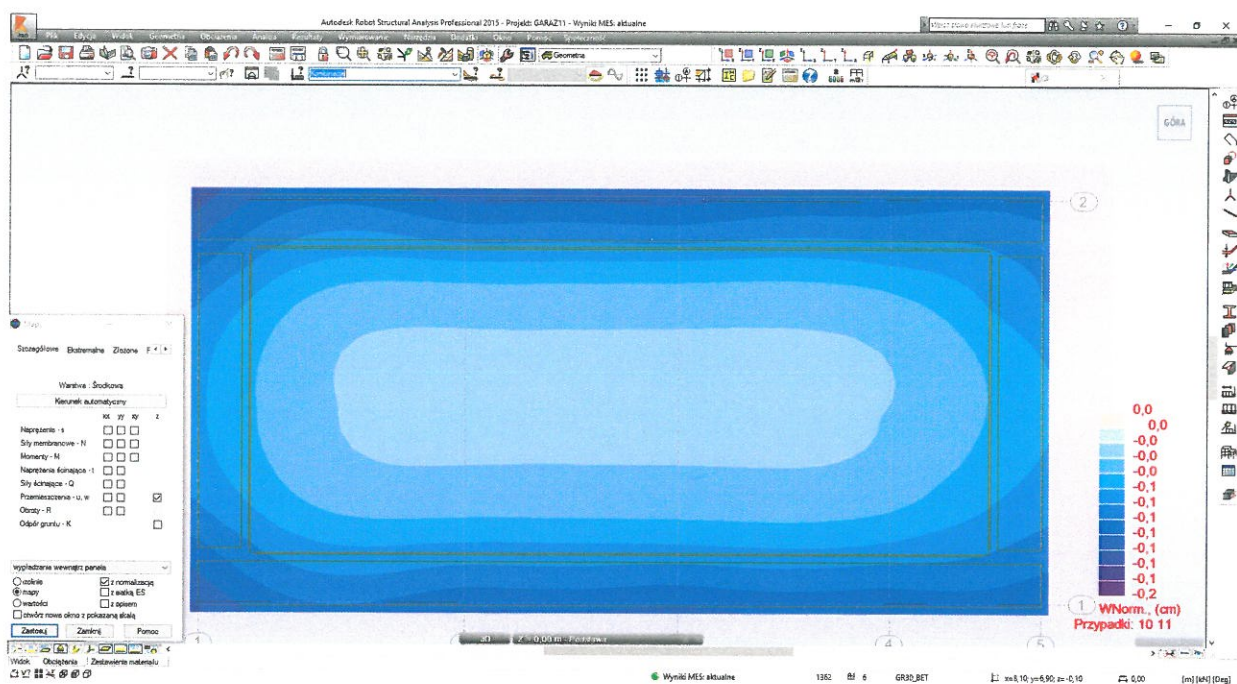




odpór gruntu - kombinacja 1



odpór gruntu - kombinacja 2



#### - osiadanie

Fundamenty zaprojektowano jako płyta żelbetowa z betonu C20/25 zbrojoną stalą A-IIIIN  $\phi 10$  w dwóch kierunkach górą i dołem. Grubość płyty zmienna 30 cm w metrowym pasie po obrybie i 20 cm w środku. Obliczenia przeprowadzono podłożu sprężystym  
Wyniki odporu gruntu ilustrują powyższe szkice

Poznań, październik 2016

mgr inż. Henryk Nowacki